



PODER LEGISLATIVO  
Congreso de la Nación

Actividad 4 "CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA "EL CABILDO"  
Coordinación Procesos Administrativos  
Sub-Unidad Operativa de Contrataciones

Asunción, 12 de junio de 2025

Señores  
ASEGURADORA PARAGUAYA S.A.E.C.A.  
E-mail: [rortiz@asepasa.com.py](mailto:rortiz@asepasa.com.py)  
Presentes

Me dirijo a Ustedes a fin solicitarles cotización de prima para la contratación de Seguro de a los efectos de confeccionar los precios referenciales para el llamado correspondiente a realizarse en breve, al cual serán cordialmente invitados en su momento.

Capital a Asegurar  
Resumen de Requisitos  
Planilla de Precios.

Sin otro particular me despido atentamente.

Agustín María Rolón Pose  
Director  
Sub-Unidad Operativa de Contratación  
Centro Cultural de la República "El Cabildo"

OBS.: FAVOR REMITIR LO SOLICITADO VIA CORREO ELECTRÓNICO

Avda. República entre Río Manduvira y Río Tebicuary  
Asunción Paraguay  
Teléfono: 021-452454  
E-mail: [uoccabildo@gmail.com](mailto:uoccabildo@gmail.com)



Solicitud de cotización

1 mensaje

UOC CABILDO <uoccabildo@gmail.com>  
Para: rortiz@asepasa.com.py

12 de junio de 2025, 11:46

Adjuntamos nota

--



4 adjuntos

 Nota Asepasa.pdf  
323K

 Captial a Asegurar - Edificios 2025.xlsx  
24K

 Resumen de Requisitos - Edificios 2025.pdf  
733K

 Planilla Precios.xlsx  
34K



PODER LEGISLATIVO  
Congreso de la Nación

Actividad 4 "CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA "EL CABILDO"  
Coordinación Procesos Administrativos  
Sub-Unidad Operativa de Contrataciones

Asunción, 12 de junio de 2025

Señores  
**FENIX S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS**  
E-mail: [fenixsa@fenixseguros.com.py](mailto:fenixsa@fenixseguros.com.py)  
Presentes

Me dirijo a Ustedes a fin solicitarles cotización de prima para la contratación de Seguro de Edificios a los efectos de confeccionar los precios referenciales para el llamado correspondiente a realizarse en breve, al cual serán cordialmente invitados en su momento.

Capital a Asegurar  
Resumen de Requisitos  
Planilla de Precios

Sin otro particular me despido atentamente.

*Lic. Agustín María Rolón Pose*  
Director  
Sub-Unidad Operativa de Contratación  
Centro Cultural de la República "El Cabildo"

OBS.: FAVOR REMITIR LO SOLICITADO VIA CORREO ELECTRÓNICO



Solicitud de cotización

1 mensaje

UOC CABILDO <uoccabildo@gmail.com>  
Para: fenixsa@fenixseguros.com.py

12 de junio de 2025, 11:24

Adjuntamos nota

--



4 adjuntos

 Nota Fenix.pdf 323K

 Captial a Asegurar - Edificios 2025.xlsx 24K

 Resumen de Requisitos - Edificios 2025.pdf 733K

 Planilla Precios.xlsx 34K



PODER LEGISLATIVO  
*Congreso de la Nación*

Actividad 4 "CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA "EL CABILDO"  
Coordinación Procesos Administrativos  
Sub-Unidad Operativa de Contrataciones

Asunción, 12 de junio de 2025

Señores  
**EL PRODUCTOR S.A. SEGUROS**  
E-mail: [secretaria@elproductor.com.py](mailto:secretaria@elproductor.com.py)  
Presentes

Me dirijo a Ustedes a fin solicitarles cotización de prima para la contratación de Seguro de a los efectos de confeccionar los precios referenciales para el llamado correspondiente a realizarse en breve, al cual serán cordialmente invitados en su momento.

Capital a Asegurar  
Resumen de Requisitos  
Planilla de Precios.

Sin otro particular me despido atentamente.

*Agustín María Rolón Pose*  
Director  
Sub-Unidad Operativa de Contratación  
Centro Cultural de la República "El Cabildo"

OBS.: FAVOR REMITIR LO SOLICITADO VIA CORREO ELECTRÓNICO

Avda. República entre Río Manduvira y Río Tebicuary  
Asunción Paraguay  
Teléfono: 021-452454  
E-mail: [uoccabildo@gmail.com](mailto:uoccabildo@gmail.com)



Solicitud de cotización

1 mensaje

UOC CABILDO <uoccabildo@gmail.com>  
Para: secretaria@elproductor.com.py

12 de junio de 2025, 11:23

Adjuntamos nota

--



4 adjuntos

 Nota El Productor.pdf  
323K

 Captial a Asegurar - Edificios 2025.xlsx  
24K

 Resumen de Requisitos - Edificios 2025.pdf  
733K

 Planilla Precios.xlsx  
34K



PODER LEGISLATIVO  
Congreso de la Nación

Actividad 4 "CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA "EL CABILDO"  
Coordinación Procesos Administrativos  
Sub-Unidad Operativa de Contrataciones

Asunción, 12 de junio de 2025

Señores  
ASEGURADORA TAJY PROPIEDAD COOPERATIVA S.A. DE SEGUROS  
E-mail: franciscojara@tajy.com.py  
Presentes

Me dirijo a Ustedes a fin solicitarles cotización de prima para la contratación de Seguro de Edificios a los efectos de confeccionar los precios referenciales para el llamado correspondiente a realizarse en breve, al cual serán cordialmente invitados en su momento.

Capital a Asegurar  
Resumen de Requisitos  
Planilla de Precios

Sin otro particular me despido atentamente.

Agustín María Rolón Pose  
Director  
Sub-Unidad Operativa de Contratación  
Centro Cultural de la República "El Cabildo"

OBS.: FAVOR REMITIR LO SOLICITADO VIA CORREO ELECTRÓNICO

Avda. República entre Río Manduvira y Río Tebicuary  
Asunción Paraguay  
Teléfono: 021-452454  
E-mail: uoccabildo@gmail.com



Solicitud de Cotizacion

1 mensaje

UOC CABILDO <uoccabildo@gmail.com>

Para: Francisco Jara <franciscojara@tajy.com.py>

12 de junio de 2025, 11:23

Adjuntamos nota

--



4 adjuntos

Nota Tajy.pdf 323K

Capital a Asegurar - Edificios 2025.xlsx 24K

Resumen de Requisitos - Edificios 2025.pdf 733K

Planilla Precios.xlsx 34K



PODER LEGISLATIVO  
Congreso de la Nación

Actividad 4 "CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA "EL CABILDO"  
Coordinación Procesos Administrativos  
Sub-Unidad Operativa de Contrataciones

Asunción, 12 de junio de 2025

Señores  
UENO SEGUROS  
E-mail: [comercial@uenoseguros.com.py](mailto:comercial@uenoseguros.com.py)  
Presentes

Me dirijo a Ustedes a fin solicitarles cotización de prima para la contratación de Seguro de a los efectos de confeccionar los precios referenciales para el llamado correspondiente a realizarse en breve, al cual serán cordialmente invitados en su momento.

Capital a Asegurar  
Resumen de Requisitos  
Planilla de Precios

Sin otro particular me despido atentamente.

Agustín María Rolón Pose  
Director  
Sub-Unidad Operativa de Contratación  
Centro Cultural de la República "El Cabildo"

OBS.: FAVOR REMITIR LO SOLICITADO VIA CORREO ELECTRÓNICO



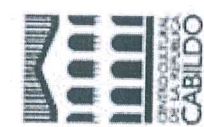
Solicitud de cotización

3 mensajes

UOC CABILDO <uoccabildo@gmail.com>  
Para: comercial@uenoseguros.com.py

12 de junio de 2025, 11:23

Adjuntamos nota



4 adjuntos

Nota Ueno.pdf  
323K

Capitla a Asegurar - Edificios 2025.xlsx  
24K

Resumen de Requisitos - Edificios 2025.pdf  
733K

Planilla Precios.xlsx  
34K

Ramiro Galarza Retamozo <ramiro.galarza@uenoseguros.com.py>  
Para: UOC CABILDO <uoccabildo@gmail.com>  
Cc: comercial@uenoseguros.com.py

24 de junio de 2025, 9:52

Buen dia estimados, ¿cómo están?  
adjunto cotizacion Referencial solicitada.  
Saludos.



Ramiro Galarza  
Suscriptor automóvil y patrimonial  
+595 965 260313  
Avda. Santa Terésa entre Avda. Aviadores del  
Chaco y Herminio Maldonado, Torres del Paseo,  
Torre 1, Piso 1. Asunción, Paraguay.  
www.uenoseguros.com.py

El jue, 12 jun 2025 a las 11:24, UOC CABILDO (<uoccabildo@gmail.com>) escribió:

Adjuntamos nota



**UOC CABILDO** <uoccabildo@gmail.com>  
Para: Ramiro Galarza Retamozo <ramiro.galarza@uenoseguros.com.py>  
Cc: comercial@uenoseguros.com.py

24 de junio de 2025, 10:22

Recibido, gracias.

[El texto citado está oculto]



ACTIVIDAD 4 “GERENCIAMIENTO DE ACTIVIDADES DE APOYO”

Contrato N° 03/2022 – Fenix S.A. de Seguros y Reaseguros

CONTRATO N° 03/2022

Entre el Congreso Nacional, domiciliado en Avenida República entre Río Jejui y Río Ypane, Asunción, República del Paraguay, representado para este acto por el Senador OSCAR RUBEN SALOMÓN FERNANDEZ, con Cédula de Identidad N° 488.408, denominado en adelante el CONTRATANTE, y, por la otra, la firma FENIX S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS, con RUC N° 80001859-7, domiciliada en Avenida Aviadores del Chaco N° 2.059, Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por los señores CARLOS AUGUSTO GALEANO, con Cédula de Identidad N° 1.874.616 y el señor EDGAR DANIEL VALDEZ CÁCERES, con Cédula de Identidad N° 4.188.565, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE SEGURO DE EDIFICIOS Y VEHÍCULO", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Seguro de Edificios y Vehículo.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) Carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
- (c) La oferta del Proveedor;
- (d) Los datos consignados en el SICP;
- (e) El Acta de Reunión del Comité de Evaluación e Informe de Adjudicación.
- (f) La Notificación de Adjudicación a los Oferentes;
- (g) La póliza a ser emitida por la aseguradora;
- (h) El listado completo de los bienes patrimoniales (muebles, equipos y enseres), de la entidad del Edificio de la Biblioteca;
- (i) El listado completo de los bienes patrimoniales (muebles, equipos y enseres), de la entidad del Centro Cultural de la Republica “El Cabildo”;
- (j) El listado completo de los bienes patrimoniales (muebles, equipos y enseres), de la entidad del Edificio de las Casas del Bicentenario: Casa de la Música “Agustín Pío Barrios”; Casa de la Literatura “Augusto Roa Bastos”; Casa del Teatro “Edda de los Ríos”; Casa de la Danza “Tala Ern de Retivoff”; Casa de Artes Visuales “Ignacio Núñez Soler”; Casa Josefina Pla – Observatorio Cultural.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 408.920.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 01/2022 “Seguro de Edificios y Vehículos”, convocado por Congreso Nacional, Sub-Unidad Operativa de Contrataciones del Centro Cultural de la República “El Cabildo”, dentro de la Actividad 4 Gerenciamiento de Actividades de Apoyo. La adjudicación fue realizada según Acta de Reunión del Comité de Evaluación e Informe de Adjudicación de fecha 05/07/2022.



Handwritten signature



Congreso Nacional

ACTIVIDAD 4 "GERENCIAMIENTO DE ACTIVIDADES DE APOYO"

Contrato Nº 03/2022 – Fenix S.A. de Seguros y Reaseguros

5. PRECIO POR EL VALOR ASEGURADO DE LOS BIENES A SER CUBIERTOS.

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
Lote 1						
1	Seguro contra todo Riesgo EDIFICIO DE LA BIBLIOTECA Y ARCHIVO CENTRAL DEL CONGRESO DE LA NACION. La cobertura comprende el edificio nuevo de la Biblioteca y Archivo Central del Congreso de la Nación, con las instalaciones que forman parte integrante de los mismos por un valor de G. 24.255.000.000.- (Guaraníes veinte y cuatro mil doscientos cincuenta y cinco millones) y todo equipamiento en general que contiene el edificio (muebles, equipos informáticos, enseres y otros), por un valor de G. 6.500.000.000.- (Guaraníes seis mil quinientos millones), por el plazo de 12 meses.	Unidad	Unidad	1	89.500.000	89.500.000
TOTAL						89.500.000
Lote 2						
1	Seguro contra todo Riesgo EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA EL CABILDO (I). La cobertura solicitada comprende el Edificio del Cabildo construido enteramente de material (ladrillos y cemento y la parte del fondo con vidriera), techo cerámico (tejas y tejalones), piso cerámico, e instalación eléctrica embutida y adosadas. Además de aberturas de vidrio templado con estructuras metálicas (185 metros cuadrados) y vidrio crudo (150 metros cuadrados) y todo cuanto forma y completa el contenido general del edificio. MONTO TOTAL Instalaciones: G. 6.866.900.728.- (Guaraníes seis mil ochocientos millones novecientos mil setecientos veintiocho). Equipamientos pertenecientes íntegramente al Cabildo y todos los equipos que forman parte de servicios contratados por el Cabildo, y que se encuentren existentes al momento del siniestro ocurrido. MONTO TOTAL Gs.: 1.500.000.000.- (Guaraníes mil quinientos millones)	Unidad	Unidad -	1	28.500.000	28.500.000
TOTAL						28.500.000
Lote 3						
1	Seguro contra todo Riesgo EDIFICIO DE LA CASA DE LA MÚSICA "AGUSTIN PIO BARRIOS". La cobertura comprende el edificio de la Casa de la Música "Agustín Pío Barrios", con las instalaciones que forman parte integrante de los mismos por un valor de G. 700.000.000.- (Guaraníes setecientos millones) y todo equipamiento en general que contiene el edificio (muebles, equipos informáticos, enseres y otros), por un valor de G. 80.000.000.- (Guaraníes ochenta millones), por el plazo de 12 meses.	Unidad	Unidad	1	1.400.000	1.400.000
2	Seguro contra todo Riesgo EDIFICIO DE LA CASA DE ARTES VISUALES "IGNACIO NÚÑEZ SOLER" y su contenido. La cobertura comprende el edificio de la Casa de Artes Visuales "Ignacio Núñez Soler", con las instalaciones que forman parte integrante de los mismos por un valor de G. 390.000.000.- (Guaraníes trescientos noventa millones) y todo equipamiento en general que contiene el edificio (muebles, equipos informáticos, enseres y otros), por un valor de G. 120.000.000.- (Guaraníes ciento veinte millones), por el plazo de 12 meses.	Unidad	Unidad	1	1.600.000	1.600.000



Asesor Jurídico  
FENIX S.A. de Seguros y Reaseguros



07



*Congreso Nacional*

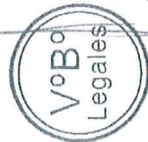
ACTIVIDAD 4 “GERENCIAMIENTO DE ACTIVIDADES DE APOYO”

Contrato Nº 03/2022 – Fenix S.A. de Seguros y Reaseguros

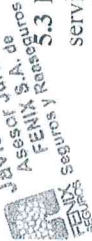
3	Seguro contra todo Riesgo EDIFICIO DE LA CASA DE LA LITERATURA “AUGUSTO ROA BASTOS”. La cobertura comprende el edificio de la Casa de la Literatura “Augusto Roa Bastos”, con las instalaciones que forman parte integrante de los mismos por un valor de G. 490.000.000.- (Guaraníes cuatrocientos noventa millones) y todo equipamiento en general que contiene el edificio (mobiliarios, equipos informáticos, enseres y otros), por un valor de G. 150.000.000.- (Guaraníes ciento cincuenta millones), por el plazo de 12 meses.	Unidad	1	2.000.000	2.000.000
4	Seguro contra todo Riesgo EDIFICIO DE LA CASA DEL TEATRO “EDDA DE LOS RÍOS” Y CASA DE LA DANZA “TALA ERN DE RETIVOFF”. La cobertura comprende el edificio de la Casa del Teatro “Edda de los Ríos” y Casa de la Danza “Tala Ern de Retivoff”, con las instalaciones que forman parte integrante de los mismos por un valor de G. 660.000.000.- (Guaraníes seiscientos sesenta millones) y todo equipamiento en general que contiene el edificio (mobiliarios, equipos informáticos, enseres y otros), por un valor de G. 120.000.000.- (Guaraníes ciento veinte millones), por el plazo de 12 meses.	Unidad	1	2.500.000	2.500.000
5	Seguro contra todo Riesgo EDIFICIO DEL OBSERVATORIO CULTURAL “JOSEFINA PLÁ”. La cobertura comprende el edificio de la Casa del Observatorio Cultural “Josefina Plá”, con las instalaciones que forman parte integrante de los mismos por un valor de G. 850.000.000.- (Guaraníes ochocientos cincuenta millones) y todo equipamiento en general que contiene el edificio (mobiliarios, equipos informáticos, enseres y otros), por un valor de G. 150.000.000.- (Guaraníes ciento cincuenta millones), por el plazo de 12 meses.	Unidad	1	3.000.000	3.000.000
TOTAL					10.500.000
Lote 4					
1	Seguro contra todo Riesgo de Camioneta Mitsubishi Tritón 2008. La cobertura comprende: Daños Parciales o Totales del Vehículo asegurado, hasta la suma equivalente al valor de vehículo en el momento de siniestro, hasta la suma máxima de Guaraníes 100.000.000.- Muerte de 1 (una) persona, hasta la suma de máxima de Guaraníes 35.000.000.- Lesiones o muertes de 2 (dos) o más personas, hasta la suma de máxima de Guaraníes 70.000.000.- Daños Materiales a cosa de terceros, en conjunto, hasta la suma máxima de Guaraníes 35.000.000.- Daños a cosas de terceros, hasta la suma máxima de Guaraníes 35.000.000.- Invalidez total y permanente o parcial, por ocupante, hasta la suma máxima de Guaraníes 35.000.000.- Gasto de asistencia médica por ocupante, hasta la suma máxima de Guaraníes 5.000.000.- Robo de Vehículo, hasta la suma máxima de Guaraníes 100.000.000.-	Unidad	1	5.000.000	5.000.000
TOTAL					5.000.000

(i) “DECLARADO BIEN CULTURAL Y PARTE DEL PATRIMONIO DE LA NACIÓN,” POR LEY N° 5.243/2014

El monto total del presente contrato asciende a la suma de G. 133.500.000.- (guaraníes ciento treinta y tres millones quinientos mil).



5.2 El Contratista se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad con lo dispuesto en las disposiciones del Contrato.



5.3 La Contratante se compromete a pagar al Contratista como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el presente Contrato.

5.4 Para el cobro deberá contar con una cuenta corriente habilitada a nombre de la empresa en un banco de plaza en la cual se le acreditarán los fondos, a través del Banco Central del Paraguay, según el decreto N°





**ACTIVIDAD 4 "GERENCIAMIENTO DE ACTIVIDADES DE APOYO"**

Contrato Nº 03/2022 – Fenix S.A. de Seguros y Reaseguros

7781 de la Presidencia de la República, las facturas serán canceladas en un período de 60 días, según transferencia de fondos del Ministerio de Hacienda, y les serán aplicables las retenciones siguientes: 30 % del IVA computable, el 2 % en concepto de Impuesto a la Renta, y el 0,4% según el Art 1° de la Ley 3439/07 que modifica el Art. 41 de la Ley 2051/03.

**5.5** El plazo de pago después del cual la Contratante deberá pagar interés al Contratista es a partir del primer día siguiente al vencimiento establecido en el párrafo anterior. La tasa de interés que se aplicará es 0,1 % por cada día de atraso hasta que haya efectuado el pago completo.

**5.6** El precio del contrato estará sujeto a reajustes.

**5.6.1** La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes: El reajuste de precios deberá ser solicitado por el Contratista y aprobado por la Contratante por medio de notas oficiales, siempre y cuando la variación del IPC publicado por el BCP haya sufrido una variación igual o mayor al quince por ciento (15%) referente a la fecha de apertura de ofertas.

**5.6.2** Los precios reajustados, solo tendrán incidencia sobre los bienes y/o servicios aún no proveídos; y no tendrán ningún efecto retroactivo respecto a los que ya fueron proveídos antes de la verificación del reajuste.

**5.6.3** El Precio Reajustado del Contrato, estará determinado por la siguiente fórmula:

$$Pr = \frac{P \times IPC1}{IPC0}$$

Dónde:

**Pr:** Precio Reajustado.

**P:** Precio adjudicado

**IPC1:** Índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente a la fecha de la Adjudicación.

**IPC0:** Índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de la apertura de sobres.

**5.6.4** El pedido de reajuste deberá ser presentado durante el plazo de vigencia del contrato.

**5.6.5** El Contratista presentará las facturas por reajuste en forma independiente de las facturas específicas de las entregas de bienes efectuadas.

**5.6.6** No se reconocerán reajustes de precio si el servicio se encuentra atrasado respecto al cronograma de entrega aprobado.

**6. VIGENCIA DEL CONTRATO.**

Este contrato tendrá vigencia hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

El plazo de vigencia de la cobertura: la responsabilidad del asegurador comienza desde las veinte y cuatro horas del día en que se inicia la cobertura y termina a las veinte y cuatro horas del último día del plazo establecido.

**7. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**

La administración del contrato estará a cargo de la Dirección Administrativa del Centro Cultural de la República "El Cabildo".



07



ACTIVIDAD 4 "GERENCIAMIENTO DE ACTIVIDADES DE APOYO"

Contrato N° 03/2022 – Fenix S.A. de Seguros y Reaseguros

**8. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se registrá por lo establecido en la Carta de invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

**9. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA.**

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**10. MULTAS.**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme a lo establecido en la Carta de Invitación. Superado el monto equivalente a la garantía de fiel cumplimiento de contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al artículo 59 inc. c) de la ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la garantía de fiel cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

**11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la ley N° 2.051/03, y en la Carta de Invitación.

**12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en la Carta de Invitación.

**13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.**

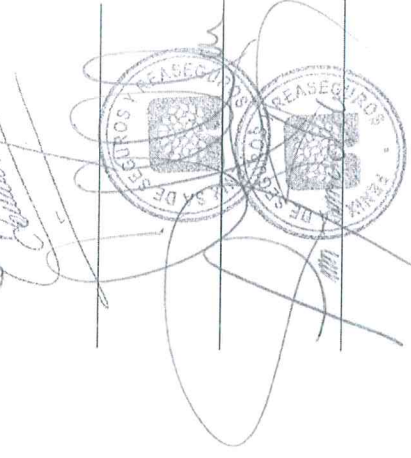
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay al día 05 mes agosto del año 2022.

SENADOR OSCAR R. SALOMÓN F.  
CONTRATANTE

CARLOS AUGUSTO GALEANO  
CONTRATISTA

EDGAR DANIEL VALDEZ CACERES  
CONTRATISTA





ACTIVIDAD 4 "GERENCIAMIENTO DE ACTIVIDADES DE APOYO"

Contrato N° 06/2023 – Fénix S.A. de Seguros y Reaseguros

CONTRATO N° 06/2023  
"SEGURO DE EDIFICIOS"

Entre el Congreso Nacional, domiciliado en Avenida República entre Río Jejuí y Río Ypane, Asunción, República del Paraguay, representado para este acto por el Senador SILVIO A. OVELAR B., con Cédula de Identidad N° 1.054.280, denominado en adelante el CONTRATANTE, y, por la otra, la firma FENIX S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS, con RUC N° 80001859-7, domiciliada en Avenida Aviadores del Chaco N° 2.059, Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por la señora ANA ESTER THOMPSON VILLAR, con Cédula de Identidad N° 2.180.842 y el señor EDGAR DANIEL VALDEZ CÁCERES, con Cédula de Identidad N° 4.188.565, denominada en adelante la CONTRATATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE SEGURO DE EDIFICIOS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Seguro de Edificios

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) Pliego de Bases y Condiciones; y sus Adendas o modificaciones;
- (c) La oferta del Proveedor;
- (d) Los datos consignados en el SICP;
- (e) El Acta de Reunión del Comité de Evaluación e Informe de Evaluación.
- (f) Resolución de Adjudicación.
- (g) La Notificación de Adjudicación a los Oferentes;
- (h) La póliza a ser emitida por la aseguradora;
- (i) El listado completo de los bienes patrimoniales (muebles, equipos y enseres), de la entidad del Edificio de la Biblioteca;
- (j) El listado completo de los bienes patrimoniales (muebles, equipos y enseres), de la entidad del Centro Cultural de la Republica "El Cabildo";
- (k) El listado completo de los bienes patrimoniales (muebles, equipos y enseres), de la entidad del Edificio de las Casas del Bicentenario: Casa de la Música "Agustín Pío Barrios"; Casa de la Literatura "Augusto Roa Bastos"; Casa del Teatro "Edda de los Ríos"; Casa de la Danza "Tala Ern de Retivoff"; Casa de Artes Visuales "Ignacio Núñez Soler"; Casa Joseфина Pla – Observatorio Cultural.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

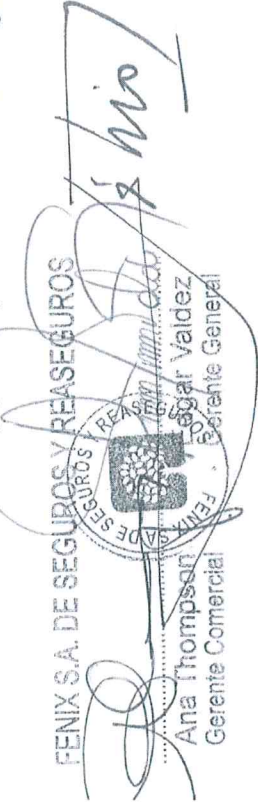
3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 424.176.



4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 03/2023 "Seguro de Edificios y Vehículos", convocado por Congreso Nacional, Sub-Unidad Operativa de Contrataciones del Centro Cultural de la República "El Cabildo", dentro de la Actividad 4 Gerenciamiento de Actividades de Apoyo. La adjudicación fue realizada según Resolución N° 473 de fecha 11/10/2023





*Congreso Nacional*

ACTIVIDAD 4 “GERENCIAMIENTO DE ACTIVIDADES DE APOYO”

Contrato N° 06/2023 – Fénix S.A. de Seguros y Reaseguros

5. PRECIO POR EL VALOR ASEGURADO DE LOS BIENES A SER CUBIERTOS.

Ítem	Descripción	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
Lote 1			
1	La cobertura solicitada comprende el edificio nuevo de la Biblioteca y Archivo Central del Congreso de la Nación, con las instalaciones que forman parte integrante de los mismos por un valor de G. 28.054.000.000.- (guaraníes veinte y ocho mil cincuenta y cuatro millones) y todo equipamiento en general que contiene el edificio (mobiliarios, equipos informáticos, enseres y otros), por un valor de G. 6.500.000.000.- (guaraníes seis mil quinientos millones), por el plazo de 12 meses.	107.000.000	107.000.000
TOTAL			107.000.000
Lote 2			
1	La cobertura solicitada comprende el edificio del Centro Cultural de la República “El Cabildo”, con las instalaciones que forman parte integrante de los mismos, según el siguiente detalle:  Edificio del Cabildo construido enteramente de material (ladrillos y cemento y la parte del fondo con vidriera), techo cerámico (tejas y tejuelones), piso cerámico, e instalación eléctrica embutida y adosadas. Además de aberturas de vidrio templado con estructuras metálicas (185 metros cuadrados) y vidrio crudo (150 metros cuadrados). Y todo cuanto forma y completa el contenido general del edificio MONTO TOTAL Instalaciones: G. 18.262.000.000.- (guaraníes dieciocho mil doscientos sesenta y dos millones). Equipamientos pertenecientes íntegramente al Cabildo y todos los equipos que forman parte de servicios contratados por el Cabildo, y que se encuentren existentes al momento del siniestro ocurrido. MONTO TOTAL Gs.: 1.500.000.000.- (guaraníes mil unos mil quinientos millones). Así mismo, se deberá contemplar los trabajos que involucran las tareas complementarias de cobertura en caso de siniestros; como son: Trabajos de remoción de escombros, desechos y limpieza general del siniestro por superficies dañadas, hasta un monto de Gs. 55.000.000 (guaraníes cincuenta y cinco millones). - Trabajos complementarios de extinción de incendios, hasta un monto de Gs. 60.000.000 (guaraníes sesenta millones). Por el plazo de 12 meses.	61.000.000	61.000.000
TOTAL			61.000.000
Lote 3			
1	La cobertura solicitada comprende el edificio de la Casa de la Música “Agustín Pío Barrios”, con las instalaciones que forman parte integrante de los mismos y del inmueble colindante utilizado como estacionamiento, por un valor de G. 3.317.000.000.- (guaraníes tres mil trescientos diecisiete millones) y todo equipamiento en general que contiene el edificio (mobiliarios, equipos informáticos, enseres y otros), por un valor de G. 150.000.000.- (guaraníes ciento cincuenta millones), por el plazo de 12 meses.	7.020.000	7.020.000

Asesor Jurídico  
FENIX S.A. de Seguros y Reaseguros



FENIX S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS  
Ana Thompson Esquivel  
Gerente Comercial



ACTIVIDAD 4 “GERENCIAMIENTO DE ACTIVIDADES DE APOYO”

Contrato Nº 06/2023 – Fénix S.A. de Seguros y Reaseguros

2	La cobertura solicitada comprende el edificio de la Casa de Artes Visuales “Ignacio Núñez Soler”, con las instalaciones que forman parte integrante de los mismos por un valor de G. 1.406.000.000.- (guaraníes un mil cuatrocientos seis millones) y todo equipamiento en general que contiene el edificio (mobiliarios, equipos informáticos, enseres y otros), por un valor de G. 120.000.000.- (guaraníes ciento veinte millones), por el plazo de 12 meses.	3.090.000	3.090.000
3	La cobertura solicitada comprende el edificio de la Casa de la Literatura “Augusto Roa Bastos”, con las instalaciones que forman parte integrante de los mismos por un valor de G. 2.022.000.000.- (guaraníes dos mil veintidós millones) y todo equipamiento en general que contiene el edificio (mobiliarios, equipos informáticos, enseres y otros), por un valor de G. 150.000.000.- (guaraníes ciento cincuenta millones), por el plazo de 12 meses.	4.390.000	4.390.000
4	La cobertura solicitada comprende el edificio de la Casa del Teatro “Edda de los Ríos” y Casa de la Danza “Tala Ern de Retivoff”, con las instalaciones que forman parte integrante de los mismos por un valor de G. 3.607.000.000.- (guaraníes tres mil seiscientos siete millones) y todo equipamiento en general que contiene el edificio (mobiliarios, equipos informáticos, enseres y otros), por un valor de G. 120.000.000.- (guaraníes ciento veinte millones), por el plazo de 12 meses.	7.540.000	7.540.000
5	La cobertura solicitada comprende el edificio de la Casa del Observatorio Cultural “Josefina Plá”, con las instalaciones que forman parte integrante de los mismos por un valor de G. 2.401.000.000.- (gdos mil cuatrocientos un millón) y todo equipamiento en general que contiene el edificio (mobiliarios, equipos informáticos, enseres y otros), por un valor de G. 150.000.000.- (guaraníes ciento cincuenta millones), por el plazo de 12 meses.	5.160.000	5.160.000
TOTAL			27.200.000

El monto total del presente contrato asciende a la suma de G. 195.200.000.- (guaraníes ciento noventa y cinco millones doscientos mil).

5.1 El Contratista se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

5.2 La Contratante se compromete a pagar al Contratista como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el presente Contrato.

6. VIGENCIA DEL CONTRATO.

Este contrato tendrá vigencia hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

Javier Martínez

Asesor Jurídico

El plazo de vigencia de la cobertura: la responsabilidad del asegurador comienza desde las veinte y cuatro horas del día en que se inicia la cobertura y termina a las veinte y cuatro horas del último día del plazo establecido.



7. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de la Dirección Administrativa del Centro Cultural de la República “El Cabildo”.

8. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se registrá por lo establecido en la Carta de Invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.



FENIX S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS

Ana Thompson  
Gerente Comercial

Edgar Valdez  
Gerente General



ACTIVIDAD 4 “GERENCIAMIENTO DE ACTIVIDADES DE APOYO”

Contrato Nº 06/2023 – Fénix S.A. de Seguros y Reaseguros

9. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme a lo establecido en la Carta de Invitación. Superado el monto equivalente a la garantía de fiel cumplimiento de contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al artículo 59 inc. c) de la ley Nº 2.051/03 “De Contrataciones Públicas”, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la garantía de fiel cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la ley Nº 2051/03 “De Contrataciones Públicas”.

10. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la ley Nº 2.051/03, y en la Carta de Invitación.

11. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en la Carta de Invitación.

12. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay al día 13 mes Octubre del año 2023.

SENADOR SILVIO A. OVELAR B.  
CONTRATANTE

ANA ESTER THOMPSON VILLAR  
CONTRATISTA

Javier Martínez  
Asesor Jurídico  
FENIX S.A. de Seguros y Reaseguros

EDGAR DANIEL VALDEZ CÁCERES  
CONTRATISTA





ACTIVIDAD 4 “GERENCIAMIENTO DE ACTIVIDADES DE APOYO”

Contrato Nº 05/2024 – FENIX S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS

CONTRATO Nº 05/2024

“SEGURO DE EDIFICIOS DEL CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA “EL CABILDO”, LAS CASAS DEL BICENTENARIO Y DE LA BIBLIOTECA Y ARCHIVO CENTRAL”

Entre el Congreso Nacional, domiciliado en Avenida República entre Río Jejuí y Río Ypane, Asunción, República del Paraguay, representado para este acto por el Senador BASILIO GUSTAVO NUÑEZ, con Cédula de Identidad Nº 1.189.251, denominado en adelante el CONTRATANTE, y, por la otra, la firma FENIX S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS, con RUC Nº 80001856-7, domiciliada en Avenida Aviadores del Chaco Nº 2.059, Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el señor ALBERTO DANIEL DUARTE ZORRILLA, con Cédula de Identidad Nº 3.208.048 y el señor JUAN EDUARDO BENITEZ SOSA, con Cédula de Identidad Nº 3.585.306, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE SEGURO DE EDIFICIOS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: “SEGURO DE EDIFICIOS DEL CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA “EL CABILDO”, LAS CASAS DEL BICENTENARIO Y DE LA BIBLIOTECA Y ARCHIVO CENTRAL”.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

- (a) Contrato, sus adendas y modificaciones;
- (b) Pliego de Bases y Condiciones, sus Adendas o modificaciones;
- (c) La oferta del Proveedor;
- (d) Los datos consignados en el SICP;
- (e) La Resolución de Adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación.
- (f) La póliza a ser emitida por la aseguradora;
- (g) El listado completo de los bienes patrimoniales (muebles, equipos y enseres), de la entidad del Edificio de la Biblioteca;
- (h) El listado completo de los bienes patrimoniales (muebles, equipos y enseres), de la entidad del Centro Cultural de la Republica “El Cabildo”;
- (i) El listado completo de los bienes patrimoniales (muebles, equipos y enseres), de la entidad del Edificio de las Casas del Bicentenario: Casa de la Música “Agustín Pío Barrios”; Casa de la Literatura “Augusto Roa Bastos”; Casa del Teatro “Edda de los Ríos”; Casa de la Danza “Tala Ern de Retivoff”; Casa de Artes Visuales “Ignacio Núñez Soler”; Casa Josefina Pla – Observatorio Cultural.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.



IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 443.256.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación de Menor Cuantía Nº 11/2024, convocado por el Congreso Nacional, Sub-Unidad Operativa de Contrataciones del Centro Cultural de la República “El Cabildo”, dentro de la Actividad 4 Gerenciamiento de Actividades de Apoyo. La adjudicación fue realizada según Resolución Nº 20641 de fecha 30 / 10 /2024.





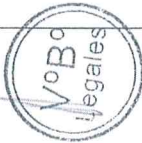
Congreso Nacional

ACTIVIDAD 4 “GERENCIAMIENTO DE ACTIVIDADES DE APOYO”

Contrato Nº 05/2024 – FENIX S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Ítem	Descripción	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	La cobertura solicitada comprende el edificio nuevo de la Biblioteca y Archivo Central del Congreso de la Nación, con las instalaciones que forman parte integrante de los mismos por un valor de G. 28.054.000.000.- (Guaraníes veinte y ocho mil cincuenta y cuatro millones) y todo equipamiento en general que contiene el edificio (mobiliarios, equipos informáticos, enseres y otros), por un valor de G. 6.500.000.000.- (Guaraníes seis mil quinientos millones), por el plazo de 12 meses.	69.108.000	69.108.000
2	La cobertura solicitada comprende el edificio del Centro Cultural de la República “El Cabildo”, con las instalaciones que forman parte integrante de los mismos, según el siguiente detalle:  Edificio del Cabildo construido enteramente de material (ladrillos y cemento y la parte del fondo con vidriera), techo cerámico (tejas y tejuelones), piso cerámico, e instalación eléctrica embutida y adosadas. Además de aberturas de vidrio templado con estructuras metálicas (185 metros cuadrados) y vidrio crudo (150 metros cuadrados). Y todo cuanto forma y completa el contenido general del edificio <b>MONTO TOTAL Instalaciones: G. 18.262.000.000.- (guaraníes dieciocho mil doscientos sesenta y dos millones).</b>  Equipamientos existentes dentro del edificio: todo y cada uno de los mobiliarios y enseres (sillas, sillones, escritorios, mesas, armarios, etc.), útiles, máquinas de escribir, televisores, máquinas fotocopadoras y multcopiadoras, equipos electrónicos e informáticos con sus accesorios, impresoras, teléfonos fax, equipos de comunicación, acondicionadores de aire individual (Split y compactos), electrodomésticos (heladeras, bebederos, cafeteras, etc.). Además de 1(un) sistema de generadores de energía alternativa (Marca SMA – alemana) que incluye: paneles solares del tipo poli cristalino, fabricados con células de silicio; equipo inversor regulador de carga y sistema de monitoreo y todos los equipos y accesorios que completan el contenido del sistema y todo cuanto forma y completan el contenido de los mismos que se hallan ocupando las edificaciones descriptas anteriormente. Sistemas de prevención y mitigación de incendio del Cabildo: Se cuenta con un sistema de detección de incendios (humo y calor) con su panel de control, además de extintores PQS y carteles de salida de emergencia con luces de emergencia autógenos. También existe personal de seguridad y control de la institución, así como de seguridad policial permanente, que realizan el trabajo de control de personas extrañas a la institución.  Equipamientos pertenecientes íntegramente al Cabildo y todos los equipos que forman parte de servicios contratados por el Cabildo, y que se encuentren existentes al momento del siniestro ocurrido. <b>MONTO TOTAL Gs.: 1.500.000.000.- (guaraníes mil quinientos millones)</b>  Así mismo, se deberá contemplar los trabajos que involucran las tareas complementarias de cobertura en caso de siniestros; como son:  Trabajos de remoción de escombros, desechos y limpieza general del siniestro por superficies dañadas, hasta un monto de Gs. 55.000.000 (guaraníes cincuenta y cinco millones). -  Trabajos complementarios de extinción de incendios, hasta un monto de Gs. 60.000.000 (guaraníes sesenta millones).	36.500.000	36.500.000





ACTIVIDAD 4 “GERENCIAMIENTO DE ACTIVIDADES DE APOYO”

Contrato Nº 05/2024 – FENIX S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS

3	La cobertura solicitada comprende el edificio de la Casa de la Música “Agustín Pio Barrios”, con las instalaciones que forman parte integrante de los mismos y del inmueble colindante utilizado como estacionamiento, por un valor de G. 3.317.000.000.- (guaraníes tres mil trescientos diecisiete millones) y todo equipamiento en general que contiene el edificio (mobiliarios, equipos informáticos, enseres y otros), por un valor de G. 80.000.000.- (guaraníes ochenta millones), por el plazo de 12 meses.	3.397.000	3.397.000
4	La cobertura solicitada comprende el edificio de la Casa de Artes Visuales “Ignacio Núñez Soler”, con las instalaciones que forman parte integrante de los mismos por un valor de G. 1.406.000.000.- (guaraníes mil cuatrocientos seis millones) y todo equipamiento en general que contiene el edificio (mobiliarios, equipos informáticos, enseres y otros), por un valor de G. 120.000.000.- (guaraníes ciento veinte millones), por el plazo de 12 meses.	1.526.000	1.526.000
5	La cobertura solicitada comprende el edificio de la Casa de la Literatura “Augusto Roa Bastos”, con las instalaciones que forman parte integrante de los mismos por un valor de G. 2.022.000.000.- (guaraníes dos mil veintidos millones) y todo equipamiento en general que contiene el edificio (mobiliarios, equipos informáticos, enseres y otros), por un valor de G. 150.000.000.- (guaraníes ciento cincuenta millones), por el plazo de 12 meses.	2.172.000	2.172.000
6	La cobertura solicitada comprende el edificio de la Casa del Teatro “Edda de los Ríos” y Casa de la Danza “Tala Ern de Retivoff”, con las instalaciones que forman parte integrante de los mismos por un valor de G. 3.607.000.000.- (guaraníes tres mil seiscientos siete millones) y todo equipamiento en general que contiene el edificio (mobiliarios, equipos informáticos, enseres y otros), por un valor de G. 120.000.000.- (guaraníes ciento veinte millones), por el plazo de 12 meses.	3.727.000	3.727.000
7	La cobertura solicitada comprende el edificio del Observatorio Cultural “Josefina Pla”, con las instalaciones que forman parte integrante de los mismos por un valor de G. 2.401.000.000.- (guaraníes dos mil cuatrocientos un millones) y todo equipamiento en general que contiene el edificio (mobiliarios, equipos informáticos, enseres y otros), por un valor de G. 150.000.000.- (guaraníes ciento cincuenta millones), por el plazo de 12 meses.	2.550.000	2.550.000
TOTAL			118.980.000

El monto del presente contrato asciende a la suma de **guaraníes ciento dieciocho millones novecientos ochenta mil (G. 118.980.000)**.

5.1 El Contratista se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

5.2 La Contratante se compromete a pagar al Contratista como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el presente Contrato.

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

Hasta el cumplimiento total de las obligaciones

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones.

La Contratista deberá emitir la Póliza de Seguro dentro del plazo de 5 días hábiles desde la firma del contrato cuya vigencia será a partir del 14/10/2024, por 12 meses.



ACTIVIDAD 4 “GERENCIAMIENTO DE ACTIVIDADES DE APOYO”

Contrato Nº 05/2024 – FENIX S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo del CP. Herminio Arce, Director Administrativo del Centro Cultural de la República “El Cabildo”, en virtud a la Resolución Nº                    de fecha            /            /2024.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrá por lo establecido las Condiciones Contractuales del el Pliego de Bases y Condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme al Pliego de Bases y Condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY Nº 7021/2022 “DE SUMINISTO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS” caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley Nº 7021/2022 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley Nº 7021/2022, y en las Condiciones Contractuales del Pliego de Bases y Condiciones.

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.



ACTIVIDAD 4 “GERENCIAMIENTO DE ACTIVIDADES DE APOYO”

Contrato Nº 05/2024 – FENIX S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS

15. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay al día 31 de OCTUBRE del 2024.

SENADOR BASILIO GUSTAVO NÚÑEZ  
CONTRATANTE

ALBERTO DANIEL DUARTE ZORRILLA  
CONTRATISTA

JUAN EDUARDO BENITEZ SOSA  
CONTRATISTA






Solicitud de cotización

3 mensajes

UOC CABILDO <uoccabildo@gmail.com>  
Para: comercial@uenoseguros.com.py

12 de junio de 2025, 11:23

Adjuntamos nota  
--



4 adjuntos

Nota Ueno.pdf 323K

Capital a Asegurar - Edificios 2025.xlsx 24K

Resumen de Requisitos - Edificios 2025.pdf 733K

Planilla Precios.xlsx 34K

Ramiro Galarza Retamozo <ramiro.galarza@uenoseguros.com.py>  
Para: UOC CABILDO <uoccabildo@gmail.com>  
Cc: comercial@uenoseguros.com.py

24 de junio de 2025, 9:52

Buen día estimados, ¿cómo están?  
adjunto cotización Referencial solicitada.  
Saludos.

ueno | Seguros

**Ramiro Galarza**  
Suscriptor automóvil y patrimonial  
+595 985 260313  
Avda. Santa Teresa entre Avda. Aviadores del  
Chaco y Herminio Maldonado, Torres del Paseo,  
Torre 1, Piso 1, Asunción, Paraguay.  
www.uenoseguros.com.py

El jue, 12 jun 2025 a las 11:24, UOC CABILDO (<uoccabildo@gmail.com>) escribió:

Adjuntamos nota  
--



**UOC CABILDO** <uoccabildo@gmail.com>

24 de junio de 2025, 10:22

Para: Ramiro Galarza Retamozo <ramiro.galarza@uenoseguros.com.py>

Cc: comercial@uenoseguros.com.py

Recibido, gracias.

[El texto citado está oculto]

Actividad 4 Centro Cultural de la Republica "El Cabildo"  
Coordinación de Porcesos Administrativos  
Sub Unidad Operativa de Contrataciones

SEGURO DE EDIFICIOS				
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	CAPITAL	PRECIO
1	Seguro contra todo Riesgo EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL DE LA REPUBLICA "EL CABILDO" y su contenido. Por 12 meses	1	\$ 19.762.000.000	\$ 69.167.000
2	Seguro contra todo Riesgo EDIFICIO DE LA CASA DE LA MUSICA "AGUSTIN PIO BARRIOS" y su contenido. Por 12 meses	1	\$ 3.477.000.000	\$ 12.169.500
3	Seguro contra todo Riesgo EDIFICIO DE LA CASA DE ARTES VISUALES "IGNACIO NUÑEZ SOLER" y su contenido. Por 12 meses	1	\$ 1.526.000.000	\$ 5.341.000
4	Seguro contra todo Riesgo EDIFICIO DE LA CASA DE LA LITERATURA "AGUSTO ROA BASTOS" y su contenido. Por 12 meses	1	\$ 2.172.000.000	\$ 7.602.000
5	Seguro contra todo Riesgo EDIFICIO DE LA CASA DEL TEATRO "EDDA DE LOS RIOS" y CASA DE LA DANZA "TALA ERN DE RETIVOFF" y su contenido. Por 12 meses	1	\$ 3.727.000.000	\$ 13.044.500
6	Seguro contra todo Riesgo EDIFICIO DEL OBSERVATORIO CULTURAL "JOSEFINA PLA" y su contenido. Por 12 meses	1	\$ 2.551.000.000	\$ 8.928.500